

(projekt umowy)

## U M O W A O R O B O T Y B U D O W L A N E

zawarta w dniu .....2006 r . pomiędzy Gminą Skwierzyna  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Skwierzyna – Arkadiusza Piotrowskiego  
przy udziale Skarbnika Gminy – Zdzisławy Małąg , która udzieli kontrasygnaty,

a .....  
....., zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez:  
1.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty budowlane  
obejmujące wykonanie miejsc postojowych oraz remont nawierzchni chodników w zakresie:

**Wykonanie robót drogowych związanych z remontem nawierzchni chodników i miejsc  
postojowych ul. Mickiewicza w Skwierzynie**

2. Szczegółowy zakres robót objętych umową zawarto w kosztorysie ofertowym, stanowiącym  
załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem  
podanym w kosztorysie ofertowym, w formie ryczałtu , na kwotę:

ogółem netto:..... słownie:..... podatek VAT, kwota podatku  
VAT 22 % wynosi – .....zł, kwota brutto-..... zł  
(słownie:..... zł

2. Kwota podana w ust. 1 nie może ulec zwiększeniu.

3. Wynagrodzenie WYKONAWCY ustalone zostało w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy,  
o którym mowa w § 1 ust. 2.

### § 3

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia-wejścia na teren robót w ciągu 3 dni  
roboczych od daty podpisania umowy.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w  
nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.04.2007 r**

3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY w przypadku zagrożenia  
terminów wykonania.

### § 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,  
warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniemi nadzoru  
inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi  
oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

2. WYKONAWCA nie może, bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

## § 5

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie robót jest:

Inspektor nadzoru – Antoni Przybylski.

2. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie robót jest:

Ryszard Michałowski

1. ZAMAWIAJĄCY w dniu wprowadzenia na teren wykonania robót:

a) przekaze WYKONAWCY dziennik budowy,

b) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsca odprowadzenia ścieków,

c) wskaże WYKONAWCY miejsca na składowanie materiałów i narzędzi.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się:

a) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,

b) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,

c) przedmiot umowy wykonać z własnych materiałów, a wartość materiałów jest wliczona w wynagrodzenie wykonawcy

d) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci

w miejscu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO,

e) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,

f) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót).

g) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy WYKONAWCY w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,

h) na życzenie ZAMAWIAJĄCEGO udostępnić do wglądu faktury zakupu materiałów.

## § 7

11. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie, która stanowi 5 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie.

w kwocie ..... zł, słownie:.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie:

w.....

a) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione „Wykonawcy” w sposób następujący:

1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego wykonanych robót.

2) 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione „Wykonawcy” w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 8

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót na 2 dni robocze, przed terminem zakończenia robót, określonym w § 3 ust. 2.

2. W przypadku gotowości WYKONAWCY do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, ZAMAWIAJĄCY rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.

3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia, chyba że zajdą przesłanki określone w ust. 5.

4. WYKONAWCA w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.

5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, WYKONAWCA obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Jednocześnie treść § 11 ma odpowiednio zastosowanie.

6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.

7. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

## § 9

1. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

2. Wartość robót budowlanych może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej umowy. (art. 67 PZP)

3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktury końcowej :

4. Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej jest protokół końcowego odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora Nadzoru.

5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w banku..... w terminie do 30 dni, od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy WYKONAWCY.

6. WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić kary umowne z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

## § 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane roboty.

2. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi: 36 miesiące, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:

a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt WYKONAWCY, zachowując prawo żądania od WYKONAWCY naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (nr fax ..... lub telefonicznie (nr telefonu .....), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.

5. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.

6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

7. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.

9. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

## § 11

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 20% wartości umowy brutto.

3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20% wartości umowy brutto, z tym że art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych ma odpowiednio zastosowanie.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

## § 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia..

## § 14

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY