

(projekt umowy)

## U M O W A O R O B O T Y B U D O W L A N E

zawarta w dniu .....2006 r . pomiędzy Gminą Skwierzyna  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Skwierzyna – Arkadiusza Piotrowskiego  
przy udziale Skarbnika Gminy – Zdzisławy Małag , która udzieli kontrasygnaty,

a .....  
zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez:

1 .....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty budowlane  
obejmujące wykonanie miejsc postojowych oraz remont nawierzchni chodników w zakresie:  
**Wykonanie przyłącza ciepłowniczego 2x DN 65/140 do Ratusza Miejskiego w Skwierzynie**

2. Szczegółowy zakres robót objętych umową zawarto w kosztorysie ofertowym, stanowiącym  
załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem  
podanym w kosztorysie ofertowym, w formie ryczałtu , na kwotę:

ogółem netto:..... słownie:.....+ podatek VAT,

kwota podatku VAT ... % wynosi – .....zł, kwota

brutto- ..... zł (słownie: ..... zł

2. Kwota podana w ust. 1 nie może ulec zwiększeniu.

3. Wynagrodzenie WYKONAWCY ustalone zostało w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy,  
o którym mowa w § 1 ust. 2.

### § 3

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia-wejścia na teren robót w ciągu 3 dni  
roboczych od daty podpisania umowy.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w  
nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.12.2006 r**

3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY w przypadku zagrożenia  
terminów wykonania.

### § 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,  
warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniemi nadzoru  
inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi  
oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

2. WYKONAWCA nie może, bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, zlecić wykonania przedmiotu  
niniejszej umowy osobom trzecim.

## § 5

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie robót jest:  
Inspektor nadzoru – .....

2. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie robót jest:  
.....

1.ZAMAWIAJĄCY w dniu wprowadzenia na teren wykonania robót:

- a) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsca odprowadzenia ścieków,
- b) wskaże WYKONAWCY miejsce na składowanie materiałów i narzędzi.

2.WYKONAWCA zobowiązuje się:

- a) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
- b) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
- c) przedmiot umowy wykonać z własnych materiałów, a wartość materiałów jest wliczona w wynagrodzenie wykonawcy
- d) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci w miejscu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO,
- e) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- f) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót).
- g) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy WYKONAWCY w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
- h) na życzenie ZAMAWIAJĄCEGO udostępnić do wglądu faktury zakupu materiałów.
- i) przedłożyć Wykonawcy pomiar geodezyjny powykonawczy wykonanego przyłącza ciepłego.

## § 7

11. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie, która stanowi 5 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie.

w kwocie ..... zł, słownie:.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie:

w gwarancjach bankowych

a) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione „Wykonawcy” w sposób następujący:

- 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
- 2) 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione „Wykonawcy” w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 8

1.ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót na 2 dni robocze, przed terminem zakończenia robót, określonym w § 3 ust. 2.

2.W przypadku gotowości WYKONAWCY do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, ZAMAWIAJĄCY rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 2

dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.

3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia, chyba że zajdą przesłanki określone w ust. 5.

4. WYKONAWCA w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.

5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, WYKONAWCA obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Jednocześnie treść § 11 ma odpowiednio zastosowanie.

6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.

7. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejścia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

## § 9

1. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
2. Wartość robót budowlanych może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej umowy. (art. 67 PZP)
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej jest protokół końcowy odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora Nadzoru.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w banku..... w terminie do 30 dni, od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z win WYKONAWCY.
6. WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić kary umowne z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

## § 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane roboty.

2. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi: 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:

a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt WYKONAWCY, zachowując prawo żądania od WYKONAWCY naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (nr fax ..... lub telefonicznie (nr telefonu .....), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.

5. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.

6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

7. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.

9. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

## § 11

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU odszkodowanie za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie "Wykonawcy" w wysokości 20% wartości umowy brutto.

3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odszkodowanie za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie "Wykonawcy" w wysokości 20% wartości umowy brutto, z tym że art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych ma odpowiednio zastosowanie.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

## § 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia..

### § 14

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY