

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 9 pkt. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./
uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się pozytywną opinię w przedmiocie wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres lat... 40/50... lat nieruchomości zlokalizowane w obr. 3 Skwierzyna oznaczone nr ewid. :

493/5 o pow. 3.7340

537/2 o pow. 1.3010

537/5 o pow. 1.1890

537/6 o pow. 1.1901

537/7 o pow. 1.2564

537/8 o pow. 1.1377

Cena wywoławcza czynszu nie może być niższa niż ...% wartości nieruchomości.

Czynsz ustalony w trybie przetargu płatny jest w ... ratach.

Waloryzacja czynszu następować będzie w okresie co lat o wskaźnik wzrostu cen ogłaszany przez GUS.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skwierzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

w sprawie: sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 9 pkt. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./
uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się pozytywną opinię w przedmiocie sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych w obr. 3 Skwierzyna oznaczonych nr ewid. :

493/5 o pow. 3.7340

537/2 o pow. 1.3010

537/5 o pow. 1.1890

537/6 o pow. 1.1901

537/7 o pow. 1.2564

537/8 o pow. 1.1377

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skwierzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia

w sprawie: oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 18 ust. 9 pkt. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ **uchwała się** co następuje:

§ 1

Wyraża się pozytywną opinię w przedmiocie oddania w użytkowanie wieczyste na lat..... nieruchomości zlokalizowanych w obr. 3 Skwierzyna oznaczonych nr ewid. :
493/5 o pow. 3.7340
537/2 o pow. 1.3010
537/5 o pow. 1.1890
537/6 o pow. 1.1901
537/7 o pow. 1.2564
537/8 o pow. 1.1377

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skwierzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kretkiewicz

Uzasadnienie:

Przedkładam do rozpatrzenia trzy projekty uchwał dotyczących gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Skwierzyna. Wskazane w przedmiotowych uchwałach nieruchomości niezabudowane stanowią mienie komunalne a zlokalizowane są w Skwierzynie obr. 3 przy ul. Międzyrzeckiej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren przy ul. Międzyrzeckiej powyższy teren oznaczony jest symbolem U, P tj. „Tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej”. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a m.in. mogą być przedmiotem sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz oddania w dzierżawę. Wszystkie powyższe formy dyspozycji terenami wymagają trybu przetargowego.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym zapłata całości ceny sprzedaży zgodnie z ustawą następuje ona do dnia przepisu notarialnego.

Przy oddaniu w użytkowaniu wieczyste na cele inne niż mieszkaniowe, wieczysty użytkownik winien wnieść I opłatę z tytułu wieczystego użytkowania w wysokości 25% wartości nieruchomości. Wniesienie tej opłaty nastąpić winno także do dnia przepisu notarialnego.

Wieczysty użytkownik zobowiązany jest także do wnoszenia opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania w wysokości 3% wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 77 powyższej ustawy opłaty roczne mogą być waloryzowane w okresach nie krótszych niż rok.

Ustawa dopuszcza określenie w umowie notarialnej celu, na który nieruchomość zostaje oddana, terminu zabudowy.

Dzierżawa nieruchomości nastąpić może w trybie przetargu na okres ustalony w umowie.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 3% wartości nieruchomości.

~~z up. Burmistrza~~

Tadeusz Filipek
Kierownik Referatu Rozwoju
Gospodarczego