

UMOWA NR...../2006

zawarta w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu.....2006 r.
w Skwierzynie pomiędzy Gminą Skwierzyna (NIP 596-00-07-647) zwaną w dalszej części umowy
Zamawiającym reprezentowaną przez :

Arkadiusza Piotrowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Skwierzyna

Przy udziale Skarbnika Gminy Skwierzyna – Zdzisławy Małag - który udzieli kontrasygnaty

a

Firmą..... z siedzibą w.....zarejestrowaną w..... pod numerem
..... zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowaną przez :

1.....

2.....

§ 1**Przedmiot umowy**

Zamawiający zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym objętym zadaniem pn. Budowa wielofunkcyjnego boiska Sportowego z nawierzchnią syntetyczną, kortu tenisowego oraz Skate - Park zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie:

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

- a) roboty ziemne
- b) roboty nawierzchniowe
- c) obrzeże betonowe
- d) drenaż
- e) ogrodzenie boiska- piłkochwyty

d) wyposażenie

KANALIZACJA DESZCZOWA

SKATE-PARK

- a) roboty ziemne
- b) roboty nawierzchniowe
- c) obrzeże betonowe
- d) wyposażenie

TRAWNIKI

KRAWĘŻNIK

PRZEŁOŻENIE KABLA TV

PRZEŁOŻENIE GAZOCIĄGU

1. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy określają : dokumentacja techniczna, przedmiary robót, kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy .
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, istniejącą dokumentacją, zasadami wiedzy i przepisami prawa, przy użyciu materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

§ 2**Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień :2006 r. a termin ich zakończenia na dzień2006 r. (tj. 45 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy)
Zamawiający przekaze plac budowy w terminie
2. Zakres robót i poszczególne terminy realizacji określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik nr 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma prawo żądania przesunięcia terminów z powodu działania siły wyższej lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prac budowlanych.

§ 3

Wynagrodzenie. Zapłata wynagrodzenia.

- Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości zł brutto słownie:uzgodnione na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie zapłacone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego .
Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego
 3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego konto:
nr
w terminie **do 30 dni** licząc od dnia otrzymania faktury z rozdziału
 4. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
 1. Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek umownych za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia.
 6. Nie dopuszcza się możliwości cesji wierzytelności.

§ 4

Roboty dodatkowe. Wynagrodzenie. Zapłata wynagrodzenia.

1. Ewentualne roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą rozliczane według następujących stawek ofertowych:
 - a) stawka roboczogodziny: zł
 - b) koszty pośrednie: %
 - c) koszty zakupu: %
 - d) zysk: %
2. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona dopiero po uzyskaniu zlecenia od Zamawiającego po wcześniejszym przedłożeniu kosztorysu na roboty dodatkowe uzgodnionego z inspektorem nadzoru.
Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury i kosztorysu powykonawczego na konto Wykonawcy nr

§ 5

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, złożoną ofertą i harmonogramem robót
2. Dla potrzeb realizacji zakresu robót objętego umową, Wykonawca wykona we własnym zakresie zaplecze budowy.
3. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien:
 - przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie budowy
 - wykonywać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie terenu jakie okażą się niezbędne dla prowadzonych robót,
 - podejmować wszelkie niezbędne działania w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu
 - utrzymywać w czystości przyległe ulice i chodniki, jeśli korzysta z nich w związku z prowadzeniem robót,
 - ponosić odpowiedzialność za organizację i bezpieczne przejścia,
 - ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich,
 - zapewnić bezpieczeństwo i higienę pracy własnym pracownikom, ochronę mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - utrzymywać w sprawności zainstalowane urządzenia
4. Wykonawca w imieniu swoim zapewni polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót lub do czasu usunięcia wad.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu.

Oplaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Zabudowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wymogi ustawy -Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty lub aprobaty do stosowania w budownictwie, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy.
9. Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy wymienionych wyżej dokumentów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca wykona na własny koszt badania i pomiary zgodnie z wymogami w tym zakresie.

§ 6

Odbiory robót

1. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru, który powinien mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty w tym robót zanikowych
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a inspektor nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru dokona odbioru tych robót.
3. Zamawiający na podstawie otrzymanego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy powoła w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót, komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli stron związanych umową oraz użytkowników lub właścicieli istniejącego uzbrojenia podziemnego i terenu, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
4. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów i oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z przedmiarem robót.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - dziennik budowy lub w przypadku robót nie wymagających takowego wszelkie dokumenty związane z prowadzoną budową (notatki, ustalenia, zmiany, itp.)
 - recepty i ustalenia technologiczne
 - wyniki badań kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, których przygotowanie będzie niezbędne w celu dokonania odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania.
6. W przypadku, kiedy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego lub zakres robót

poprawkowych bądź uzupełniających nie będzie zakończony, komisja przerwie czynności odbiorowe i ustali nowy termin odbioru końcowego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres miesięcy .
2. Termin gwarancji liczy się od daty bezusterkowego odbioru robót.
3. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu zamówienia wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.
Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi której okres wynosi 1 rok.
Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady możliwe jest także po upływie ustawowego terminu rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed jego upływem.
W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
7. Zamawiający dokona ostatecznego pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty upływu gwarancji.

§ 8

Nadzór nad wykonawstwem

Ze strony Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie: Leszek Horodyski
Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy wymaga pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego.

Do wydawania poleceń Wykonawcy odnośnie zmian zakresu robót upoważniony jest wyłącznie inspektor nadzoru.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie w wysokości 5 % zaoferowanej ceny ofertowej (brutto) tj. kwotę zł.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty stanowiącej zabezpieczenie w ciągu 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego, że zamówienie należyście wykonano.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałą część zabezpieczenia (30%) w ciągu 14 dni licząc od daty upływu okresu gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne.

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy licząc od ustalonego terminu zakończenia robót,
- b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia (brutto) za wadliwą część przedmiotu umowy-za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie

wad,

- c) za spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), które zamawiający zapłacił innemu Wykonawcy zlecając mu wykonanie całości lub części przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy :

- a) odsetki ustawowe za nieterminowe zapłacenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§ 11

Odstąpienie od umowy.

W przypadku odstąpienia od umowy strony postanawiają że:

1. Wykonawca wspólnie z zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, a koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie ta strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia, materiały, konstrukcje, stanowiące jego własność w terminie do 30 dni po terminie przerwania robót.
4. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty wraz z robotami zabezpieczającymi tylko w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje kary i potrącenia wynikające z postanowień niniejszej umowy.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów.

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego .

§ 14

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy:
 - ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz 177, z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 23.04.1964 Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane (tekst jedn. z 2000 nr 106 poz.1126 z późn.zm).
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

Integralną część niniejszej umowy stanowią;

- kosztorys ofertowy
- harmonogram rzeczowo-finansowy robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: